



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΟΖΑΝΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Αρχαιολογικό Μουσείο Αιανής  
50150 – Αιανή

Πληροφορίες: Ε. Κουτσίδου  
Δ. Μαυροδήμου

Τηλέφωνο: 24610-98800

E-mail: efakoz@culture.gr

Site: www.mouseioaianis.gr

Σύμβαση για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης (στάδιο προμελέτης-αποτύπωσης) του Ι.Ν. Παμμεγίστων Ταξιαρχών Τ.Κ. Ροδιανής, Π.Ε. Κοζάνης στα πλαίσια εκτέλεσης εργασιών του έργου «Μελέτες αποκατάστασης και ανάδειξης Ι.Ν. Παμμεγίστων Ταξιαρχών Τ.Κ. Ροδιανής»

Στην Αιανή Κοζάνης σήμερα, 3 Φεβρουαρίου 2023, ημέρα Παρασκευή, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Κοζάνης που εδρεύει στην Αιανή Κοζάνης, επί της οδού Αρχαιολογικό Μουσείο Αιανής, Τ.Κ. 50150, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 090283815 νομίμως εκπροσωπούμενη από την Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης, κα. Αρετή Χονδρογιάννη – Μετόκη (στο εξής η «Αναθέτουσα Αρχή»)
2. Ο Νικόλαος Αντώνιος Τζάννης – Γκίννερουπ - Αρχιτέκτων Μηχανικός, Διεύθυνση : Βαλαωρίτου 20 Τ.Κ. 54625 Θεσσαλονίκη με Α.Φ.Μ. 045711710, Δ.Ο.Υ. Α΄ Θεσσαλονίκης, Τηλ: 2310227902, από εφεξής καλούμενος «Ανάδοχος».

Συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Κοζάνης αναθέτει στον συμβαλλόμενο Ανάδοχο, την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης (στάδιο προμελέτης-αποτύπωσης) του Ι.Ν. Παμμεγίστων Ταξιαρχών Τ.Κ. Ροδιανής, Π.Ε. Κοζάνης στα πλαίσια εκτέλεσης εργασιών του έργου «Μελέτες αποκατάστασης και ανάδειξης Ι.Ν. Παμμεγίστων Ταξιαρχών Τ.Κ. Ροδιανής» κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα:

(α) την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/3359/04-01-2023 τεχνική έκθεση για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης (στάδιο προμελέτης-αποτύπωσης) του Ι.Ν. Παμμεγίστων Ταξιαρχών Τ.Κ. Ροδιανής, Π.Ε. Κοζάνης στα πλαίσια εκτέλεσης εργασιών του έργου

«Μελέτες αποκατάστασης και ανάδειξης Ι.Ν. Παμμεγίστων Ταξιαρχών Τ.Κ. Ροδιανής» απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κοζάνης ,

(β) την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/9315/10-01-2023 (ΑΔΑ: 97514653Π4-Ι4Χ) (ΑΔΑΜ: 23REQ011966755) έγκριση του υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/7255/09-01-2023 (ΑΔΑΜ:23REQ011960 172) πρωτογενούς αιτήματος για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης (στάδιο προμελέτης-αποτύπωσης) του Ι.Ν. Παμμεγίστων Ταξιαρχών Τ.Κ Ροδιανής, Π.Ε. Κοζάνης στα πλαίσια εκτέλεσης εργασιών του έργου «Μελέτες αποκατάστασης και ανάδειξης Ι.Ν. Παμμεγίστων Ταξιαρχών Τ.Κ. Ροδιανής».

(γ) την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/29688/23-01-2023 προσφορά του Αναδόχου,

(δ) την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/51529/02-02-2022 (ΑΔΑ: Ψ5ΔΧ4653Π4-Τ5Ο) (ΑΔΑΜ:23ΑWRD012072421) απόφαση έγκρισης δαπάνης και απευθείας ανάθεσης για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης (στάδιο προμελέτης-αποτύπωσης) του Ι.Ν. Παμμεγίστων Ταξιαρχών Τ.Κ Ροδιανής, Π.Ε. Κοζάνης στα πλαίσια εκτέλεσης εργασιών του έργου «Μελέτες αποκατάστασης και ανάδειξης Ι.Ν. Παμμεγίστων Ταξιαρχών Τ.Κ. Ροδιανής» απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κοζάνης

(ε) στην κείμενη νομοθεσία και

(στ) το γεγονός ότι ο Ανάδοχος δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα την εκτέλεση της ως άνω προμήθειας , με τους εξής όρους και συμφωνίες:

## **ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης (στάδιο προμελέτης-αποτύπωσης) του Ι.Ν. Παμμεγίστων Ταξιαρχών Τ.Κ Ροδιανής, Π.Ε. Κοζάνης στα πλαίσια εκτέλεσης εργασιών του έργου «Μελέτες αποκατάστασης και ανάδειξης Ι.Ν. Παμμεγίστων Ταξιαρχών Τ.Κ. Ροδιανής» απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

(CPV: 71220000-6 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικού σχεδιασμού ).

Η μελέτη που θα παραδοθεί, θα πρέπει να περιλαμβάνει τα κάτωθι:

1. Σχέδια οικοδομικής αποτύπωσης του ναού με πλήρη απεικόνιση της τρέχουσας κατάστασής του, στα οποία θα περιλαμβάνονται:
  - α. Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1:200.
  - β. Κατόψεις όλων των επιπέδων σε κλίμακα 1:50
  - γ. Τομές (τουλάχιστον 2) σε κλίμακα 1:50.
  - δ. Όψεις σε κλίμακα 1:50.
  - ε. Λεπτομέρειες: ειδικών δομικών μορφολογικών στοιχείων, σε κλίμακα κατάλληλη όπου θα αποδίδονται σωστά τα υπό αποτύπωση στοιχεία.
2. Σχέδια παθολογίας του κτιρίου.

Σε όλα τα γενικά σχέδια της αποτύπωσης επισημαίνονται οι κάθε είδους βλάβες και φθορές που έχει υποστεί το κτίριο, οι οποίες χαρακτηρίζονται με ιδιαίτερο συμβολισμό που επεξηγείται σε ειδικό υπόμνημα.

3. Τεχνική έκθεση Αποτύπωσης.
4. Τεύχος Φωτογραφικής τεκμηρίωσης
5. Τεύχος Παθολογίας

Η αρχιτεκτονική μελέτη (στάδιο προμελέτης-αποτύπωσης) θα πρέπει να παραδοθεί στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Κοζάνης σε τρία (3) υπογεγραμμένα αντίτυπα, σε έντυπη και ψηφιακή (pdf) μορφή.

## **ΑΡΘΡΟ 2: ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει την εν λόγω δαπάνη κατά τρόπο άρτιο και είναι υπεύθυνος για την ολοκλήρωσή της σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμπράττει με την Αναθέτουσα Αρχή για την επίλυση των τυχόν προβλημάτων που δημιουργούνται κατά την εκτέλεση της σύμβασης.
3. Ο Ανάδοχος εγγυάται προς την Αναθέτουσα Αρχή ότι η αρχιτεκτονική μελέτη (στάδιο προμελέτης-αποτύπωσης) θα εκπονηθεί σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της σύμβασης, τους τεχνικούς κανόνες και νομοθεσίες που ισχύουν, καθώς και τις ιδιότητες και τα χαρακτηριστικά που προβλέπονται στην υπ'αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/3359/04-01-2023 εγκεκριμένη τεχνική έκθεση και στην προσφορά που έχει καταθέσει.
4. Ο Ανάδοχος οφείλει να συνεργάζεται με την Αναθέτουσα Αρχή σε όλες τις φάσεις εκπόνησης της μελέτης
5. Τα έξοδα μεταφοράς στο μνημείο για αυτοψία και διαμονή, περιλαμβάνονται όλα στην προσφορά του Αναδόχου.
6. Οι ασφαλιστικές εισφορές του Αναδόχου δεν αφορούν την Αναθέτουσα Αρχή και περιλαμβάνονται όλα στην οικονομική προσφορά του Αναδόχου.
7. Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται κανένα επίδομα πέραν του ποσού της οικονομικής του προσφοράς.
8. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας.
9. Ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις του περιβαλλοντικού, κοινωνικού, ασφαλιστικού και Εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο τής ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ειδικές διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Προσαρτήματος Α του ν.4412/2016.
10. Ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται ως προς τις συστάσεις της επιβλέπουσας και των αρμοδίων οργάνων της Αναθέτουσας Αρχής.
11. Ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει εγκαίρως κάθε απαιτούμενο μέτρο, ώστε η Αναθέτουσα Αρχή και τα όργανα αυτής να μην υποστούν οποιαδήποτε ενόχληση ή την ελάχιστη ζημιά.
12. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί την εν λόγω εκπόνηση με ασφαλή τρόπο και σύμφωνα με τους νόμους, διατάγματα, αστυνομικές και λοιπές διατάξεις και οδηγίες της Αναθέτουσας Αρχής που αφορούν τα μέσα προστασίας, και να προβαίνει χωρίς καμιά αποζημίωση στη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας που αυτά προβλέπουν.
13. Η Αναθέτουσα Αρχή απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση της σύμβασης.

14. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να ανακοινώνει στην Αναθέτουσα Αρχή τις διατάξεις και εντολές των διαφόρων αρχών σχετικά με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κλπ. που απευθύνονται και κοινοποιούνται σε αυτόν κατά την διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.
15. Όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται τα παραπάνω βαρύνουν τον Ανάδοχο.

### **ΑΡΘΡΟ 3: ΤΙΜΗΜΑ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

1. Το τίμημα της δαπάνης ανέρχεται στις τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια εξήντα ευρώ (4.960,00 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%, και όλων των νόμιμων κρατήσεων (καθαρή αξία: 4.000,00 € και Φ.Π.Α: 960,00 €) και είναι σύμφωνο με την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ /29688/23-01-2023 οικονομική προσφορά του Αναδόχου, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο παράρτημα της παρούσας σύμβασης.
2. Δεν προβλέπεται τιμαριθμική ή άλλη αναπροσαρμογή του Οικονομικού Ανταλλάγματος.
3. Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει εφάπαξ με την παράδοση της αρχιτεκτονικής μελέτης από τον ανάδοχο στην Αναθέτουσα αρχή και μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβής της .

Τα αναγκαία δικαιολογητικά πληρωμής για την ενταλματοποίηση και την εξόφληση είναι:

1. Πρωτόκολλο Οριστικής Ποσοτικής και Ποιοτικής Παραλαβής Υπηρεσιών.
2. Τιμολόγιο του Αναδόχου.
3. Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας
4. Κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή της δαπάνης.

Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις που αφορούν σε:

- Η νόμιμη παρακράτηση φόρου επί την καθαρή αξία του τιμολογίου
- 0,1 % υπέρ ΕΑΔΗΣΥ
- 3% τέλος χαρτοσήμου επί των κρατήσεων ΕΑΔΗΣΥ .
- 20% εισφορά υπέρ ΟΓΑ επί του τέλους χαρτοσήμου ΕΑΔΗΣΥ

Καθώς και οποιαδήποτε κράτηση βάσης της κειμένης νομοθεσίας.

Η αμοιβή του αναδόχου υπόκειται στις ανωτέρω κρατήσεις.

Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του Τέλους Ανάπτυξης Βιομηχανικών Περιοχών παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος από λιγνιτικούς σταθμούς, του Ειδικού Αναπτυξιακού Προγράμματος (Ε.Α.Π.) Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας 2012-2016.

### **ΑΡΘΡΟ 4: ΤΟΠΟΣ, ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ**

1. Η δαπάνη αφορά την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης (στάδιο προμελέτης-αποτύπωσης) του Ι.Ν. Παμμεγίστων Ταξιαρχών Τ.Κ Ροδιανής, Π.Ε. Κοζάνη
2. Η Αναθέτουσα Αρχή, εκπροσωπούμενη από την επιβλέπουσα και τα αρμόδια όργανα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης, θα ελέγξει την υποβληθείσα μελέτη ως

προς το αν πληρούνται οι προδιαγραφές της εγκεκριμένης ΥΠΠΟΑ/3359/04-01-2023 τεχνικής έκθεσης και τους όρους της παρούσας σύμβασης.

3. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί σε όποιες αλλαγές του υποδείξουν η επιβλέπουσα και τα αρμόδια όργανα της Αναθέτουσας Αρχής στην υποβληθείσα μελέτη.
4. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του αναδόχου ή τρίτων.
5. Η εκπόνηση και παράδοση της μελέτης θα ολοκληρωθεί μέχρι 31-04-2023.
6. Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο εγγράφως.
7. Εκχώρηση (μερική ή ολική), σύσταση ενέχυρου ή μεταβίβαση της σύμβασης οποιουδήποτε δικαιώματος ή υποχρέωσης που απορρέουν από αυτή απαγορεύεται χωρίς προηγούμενη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.
8. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

#### **ΑΡΘΡΟ 5: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ**

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο. Αποκλειστική αρμοδιότητα για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς μεταξύ των μερών που απορρέει από την παρούσα έχουν τα Δικαστήρια της έδρας της Αναθέτουσας Αρχής.

Σε πιστοποίηση των ανωτέρω, η παρούσα σύμβαση, αφού αναγνώσθηκε, υπογράφεται νομίμως από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα ως κατωτέρω.

Από τα παραπάνω τρία (3) πρωτότυπα τα δύο (2) παραμένουν στην Αναθέτουσα Αρχή και ένα (1) λαμβάνει ο Ανάδοχος.

#### **ΤΑ ΜΕΡΗ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ**

**Η Προϊσταμένη της Εφορείας**

**Αρετή Χονδρογιάννη –Μετόκη  
του κλάδου ΠΕ Αρχαιολόγων**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

**Νικόλαος Αντώνιος Τζάννης –Γκίννερουπ  
Αρχιτέκτων Μηχανικός**